

PLE ORDINARI JULIOL

1. **Aprovació, si escau, de l'acta número 6/26, corresponent a la sessió ordinària de data 25 de juny de 2026.**
2. **Informacions de l'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

3. **Dictamen que proposa l'aprovació de l'Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'Ecobarri dels Torrents.**

Amb aquest acord s'inicia la tramitació d'una modificació de planejament general que pretén reordenar els darrers sòls urbanitzables de Can Clota i Can Cervera.

L'avanç de planejament que ara es tramita estableix les principals estratègies a assolir en aquest sector, que són les següents:

- Reordenar l'últim gran buit urbà del municipi pendent de desenvolupar, per connectar barris històricament separats.
- Reservar prop del 40% del sector per a espais verds, donant continuïtat a l'actual Parc dels Torrents i recuperant el Torrent d'en Farré.
- Cobrir parcialment la Ronda de Dalt per generar nous laterals urbans i pacificar el territori.
- Posar en valor el patrimoni arquitectònic de les masies de Can Clota i Can Cervera, així com els aqüeductes.
- Preveure una nova xarxa d'equipaments comunitaris de proximitat, que sumaran uns 60.000 m².
- Preveure un desenvolupament mixt, on l'habitatge ocuparà entre el 65% i el 75% del sostre, i reservar entre un 25% i un 35% del sostre per a activitat productiva.
- Destinar el 50% del sostre residencial a habitatge de protecció pública.

- Promoure edificis residencials amb alts estàndards d'eficiència energètica i consum gairebé nul.
- Incorporar solucions de drenatge per millorar la permeabilitat del sòl i evitar inundacions.

El Document d'avanç s'acompanya dels estudis necessaris per sotmetre el pla al tràmit d'avaluació ambiental estratègica, i la proposta que s'eleva al Ple és aprovar aquest Document d'avanç i el Document inicial estratègic ambiental, i remetre la documentació a l'òrgan ambiental de la Generalitat de Catalunya i a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per tal que emetin els informes preceptius corresponents.

Així mateix, s'obrirà un període d'exposició pública de dos mesos, per tal que la ciutadania pugui presentar suggeriments i al·legacions.

4. Dictamen que proposa l'aprovació de la licitació, mitjançant concurs, per a la venda de la finca situada al c/ de les "13 Rosas", 2, al sector ARE Montesa.

La finca del c/ de les 13 Rosas, núm. 2 és una parcel·la patrimonial de titularitat municipal situada a l'ARE Montesa. Està qualificada de zona residencial de volumetria específica –clau 18a- amb un sostre màxim edificable residencial lliure de 6.200,91 m² i 74 habitatges, així com sostre comercial màxim de 619,86 m².

Es procedirà a la venda de la parcel·la mitjançant un procediment de lliure concurrència, amb un preu de sortida de 6.933.723,24 €, que admet ofertes a l'alça. També s'estableixen altres criteris d'adjudicació que tenen per finalitat garantir que la promoció s'executi a curt termini, per tal incrementar l'oferta d'habitatge al municipi.

L'anunci de la licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un termini de presentació d'ofertes de 45 dies naturals.

5. Dictamen que proposa l'aprovació inicial de la mutació demanial del terreny propietat de l'Ajuntament a favor de la Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un nou centre de salut al C/ Nou, 12.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari de la finca situada al c/ Nou, núm. 12, de 2.336,18 m² de superfície, idònia per a la construcció d'un nou centre de salut al municipi, que serà construït pel Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya.

Amb l'acord que se sotmet a aprovació, s'inicia la tramitació administrativa que ha de possibilitar la cessió de l'esmentat solar a la Generalitat de Catalunya.

L'anunci d'aquesta aprovació inicial es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, i s'hi podran presentar al·legacions en el termini d'un mes.

6. Dictamen que proposa l'aprovació de la licitació per a la contractació basada del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals, en l'Acord Marc dels serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya.

El contracte basat per a la prestació del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, emmarcat en l'Acord Marc dels serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya està proper a la seva finalització el 31 de desembre de 2026.

Per tal de garantir la continuïtat del servei és preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir el nou contracte.

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva per un pressupost de licitació màxim total de 4.699.779,86 euros, IVA inclòs i per dues anualitats amb possibilitat de pròrroga per una i una altra més.

Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest Ple l'acord per declarar el caràcter pluriennal de la despesa corresponent a aquest expedient, aprovar la licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb tramitació anticipada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que han de regir el contracte.

7. Dictamen que dona compte de l'autorització de la posposició de rang registral de les condicions resolutòries del contracte de compravenda de la finca FR7 del Projecte de reparcel·lació de l'ARE Montesa, a favor del crèdit hipotecari de l'entitat CaixaBank, SA, constituït per Llar Catalònia, SCCL.

El 28 de març de 2025 l'Ajuntament d'Esplugues va formalitzar el contracte de compravenda pel que es va transmetre a la cooperativa LLAR CATALONIA la finca situada al C/ Federico Garcia Lorca 1-13, per a la construcció de 93 habitatges de protecció oficial en règim de venda.

El contracte conté una sèrie de condicions resolutòries per garantir la destinació del bé a la finalitat per la qual es va transmetre, si bé ja preveu, a la seva clàusula

sisena, l'autorització perquè l'adquirent inscrigui un préstec hipotecari que gravi la finca, amb l'objectiu de finançar la construcció de l'edifici, i que aquest s'inscrigui al Registre de la Propietat amb caràcter preferent. Per tal de donar compliment a les exigències de la normativa hipotecària, cal que l'Ajuntament autoritzi expressament les condicions concretes de dit crèdit hipotecari, fet que s'ha produït mitjançant el Decret d'Alcaldia esmentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

8. Dictamen que proposa l'aprovació d'un expedient de modificació de crèdit del Pressupost municipal en vigor.

Es doten crèdits extraordinaris per import de 474.913,54 € i se suplementen crèdits per import de 202.882,88 €, fent un total de 677.796,42 €. Es proposen baixes per import total de 305.313,54€. De l'increment net de 372.482,88€, 283.482,88 € corresponen a despesa corrent i 89.000 € a inversions.

Les modificacions de crèdit del Pressupost ordinari (283.482,88 €) tenen com a objectiu ajustar els crèdits a les necessitats de despesa que han sorgit i que poden ésser finançades amb el romanent líquid de tresoreria per a despesa general obtingut de la liquidació del pressupost 2025.

Els ajustos efectuats en els crèdits inicials dels capítols II i IV més rellevants han estat els següents:

- Beques Serveis Socials: 153.000 €
- Programa "Ajuts pel Foment del Teixit Comercial": 80.000 €
- Despeses derivades d'herències i llegats: 34.600 €

Per la seva banda, el finançament de les altes en inversions (89.000 €) es realitza amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals obtingut també de la liquidació de l'exercici 2025. Les inversions d'import més rellevant que es doten són les següents:

- Substitució de regulador d'el·la xarxa semaforica: 40.000 €
- Adquisició material inventariable Policia Local: 25.000 €
- Obres rehabilitació Edifici c/ Molí: 12.000 €
- Obres adequació Local carrer Cedres: 12.000 €

9. Dictamen que proposa la imposició del recàrrec en l'Impost sobre les estades en establiments turístics i aprovació de l'Ordenança Fiscal 26, reguladora del mateix.

La proposta estableix el recàrrec municipal sobre l'Impost sobre les Estades en Establiments Turístics, d'acord amb l'habilitació prevista a l'article 34 ter de la Llei 5/2017, incorporat per la Llei 2/2026, i aprova l'Ordenança fiscal núm. 26, que n'ha de regular l'aplicació al municipi d'Esplugues de Llobregat.

L'establiment del recàrrec es justifica pel notable increment de la capacitat d'allotjament turístic al municipi, que ha passat de 472 a 1.272 places hoteleres, i per la necessitat de reforçar els ingressos municipals per contribuir al finançament dels serveis públics.

L'Ordenança fiscal regula l'objecte i l'àmbit d'aplicació del recàrrec, els elements necessaris per a la seva exigència, les obligacions formals derivades de la seva gestió i recaptació i la resta de previsions necessàries per garantir-ne l'aplicació d'acord amb la normativa vigent.

La gestió, la inspecció i la recaptació del recàrrec correspondran a l'Agència Tributària de Catalunya, mitjançant la formalització del corresponent conveni de col·laboració amb l'Ajuntament.

10. Dictamen que proposa l'aprovació d'un expedient de canvi de finalitat de l'annex d'inversions.

Es proposa modificar el finançament previst a l'Annex d'Inversions per a dues actuacions, sense alterar les aplicacions pressupostàries de despesa ni la classificació econòmica, orgànica o per programes del pressupost.

El canvi consisteix a substituir la font de finançament del projecte "Remodelació Rambla Verge de la Mercè (Fase 1)", inicialment prevista amb els ingressos derivats de la transmissió de la finca B-21 de l'ARE Montesa, per recursos procedents del Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, per un import de 100.000 euros.

Paral·lelament, el projecte "Obres carrer Antoni Gaudí" passarà a finançar-se amb els ingressos previstos per la transmissió de la finca B-21 de l'ARE Montesa, també per un import de 100.000 euros.

Aquest canvi de finançament es justifica pel fet que la transmissió de la finca B-21 no s'ha formalitzat en els terminis inicialment previstos i cal garantir l'execució de les

obres de remodelació de la Rambla Verge de la Mercè, considerades prioritàries i inajornables.

La modificació afecta exclusivament les fonts de finançament de les inversions previstes a l'Annex d'Inversions i no comporta cap alteració dels crèdits pressupostaris ni de l'import global de les inversions.

11. Dictamen relatiu a la delegació de competències en matèria de modificació de límits de plurianualitat en la Junta de Govern Local.

Es proposa delegar en la Junta de Govern Local la competència del Ple per aprovar les modificacions dels límits dels percentatges de les despeses plurianuals previstes a l'article 174.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La proposta respon a la necessitat d'agilitzar la gestió dels expedients de contractació i d'inversió, atès que l'execució dels contractes pot requerir reajustar les anualitats inicialment previstes per adaptar-les al calendari real d'execució de les actuacions.

Aquesta delegació permetrà reduir els terminis de tramitació dels expedients, evitant demores en la licitació i execució de contractes i facilitant una gestió més àgil dels compromisos de despesa plurianual, mantenint en tot cas els mecanismes de control i fiscalització previstos per la normativa.

La Junta de Govern Local haurà de donar compte al Ple dels acords que adopti en exercici d'aquesta competència delegada en la primera sessió ordinària que se celebri posteriorment a la seva adopció.

12. Dictamen que dona compte del compliment de la normativa sobre morositat en el pagament a proveïdors durant el 2n trimestre de l'exercici 2026.

D'acord amb la normativa que estableix les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, es dona compte al Ple de l'Ajuntament de la informació relativa als terminis de pagament a proveïdors corresponent al segon trimestre de 2026.

En aquest sentit, destaquen les següents dades:

En referència als pagaments realitzats durant el trimestre:

- Període mitjà de pagament: 44,58 dies
- Nombre total de pagaments: 1.402
- Import total dels pagaments: 9.880.403,05 €

Pel que fa a les factures pendents de pagament a la finalització del trimestre:

- Període mitjà de les operacions pendents: 41,58 dies
- Nombre total de factures pendents: 1.067
- Import total pendent: 4.421.457,45 €

13. Dictamen que dona compte del període mitjà de pagament del 2n trimestre de l'exercici 2026.

El període mitjà de pagament del segon trimestre de l'exercici 2026 s'ha elaborat d'acord amb el sistema de càlcul recollit en l'article 5 del Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, i permet comparar en terminis homogenis la xifra del PMP de l'ajuntament amb la d'altres Ens Locals.

En conseqüència, es pren com a data inicial del còmput per al període de pagament, la data d'aprovació de la factura per l'òrgan competent.

Per tot l'exposat, es dona compte al Ple de l'Ajuntament que es compleix amb la normativa sobre període mitjà de pagament a proveïdors, ja que el període mitjà de pagament ha estat durant el segon trimestre de 2026 de 9,32 dies.

14. Dictamen que proposa l'autorització de compatibilitat d'una persona funcionària per a l'exercici d'una activitat privada.

Vista la sol·licitud d'autorització de compatibilitat efectuada per part d'un funcionari de la Corporació, amb categoria de tècnic d'activitats empresarials del Servei d'Urbanisme, per realitzar l'activitat d'assessorament tècnic en l'àmbit de l'enginyeria per compte propi.

Vist que el sol·licitant ha manifestat explícitament el seu compromís a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat .

Es proposa al Ple l'aprovació de la sol·licitud presentada.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE CICLES DE VIDA I CIUTAT SOSTENIBLE

15. Dictamen que proposa l'aprovació de la pròrroga del contracte de servei de l'Escola Bressol La Mainada 2026-2027.

Es proposa aprovar la pròrroga de la concessió de la gestió del servei de l'escola bressol La Mainada a favor la Sociedad Cooperativa Escola Bressol, S.C.C.P. pel curs escolar 2026-2027 per import de 239.874,58 € en concepte d'aportació municipal (inici setembre de 2026).

16. Dictamen que proposa l'aprovació de la pròrroga del contracte de servei de l'Escola Bressol Montserrat 2026-2027.

Es proposa aprovar la pròrroga de la concessió de la gestió del servei de l'escola bressol La Mainada a favor la Sociedad Cooperativa Escola Bressol S.C.C.P. pel curs escolar 2026-2027 per import de 239.874,58 € en concepte d'aportació municipal (inici setembre de 2026).

17. Dictamen que proposa l'aprovació del Protocol de la Festa Major de Sant Mateu d'Esplugues de Llobregat: El Seguici, el Pregó i el Toc d'Inici.

Es proposa l'aprovació text del protocol del Seguici del Pregó i del Toc d'Inici de la Festa Major de Sant MATEU fruit de la col·laboració amb les següents entitats ciutadanes. que formen part de la Comissió del Seguici i del Pregó (Colla de Bastoners d'Esplugues, Ball de Diablers d'Esplugues, Colla de Castellers d'Esplugues, Colla de Geganers d'Esplugues, Colla dels Tres Tombs d'Esplugues, Coordinadora de Cultura Popular d'Esplugues i TIC Espluga Viva).

PRECS I PREGUNTES